

TIGAR doo, Split
U STEČAJU
11 St-40/14
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka zaključno sa danom 30.09.2020.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god, a sve sukladno odredbama Čl.89.st.2.SZ.

I STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god na žiro-računu ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god

| Red.br. | OPIS | PRILIV | ODLIV |
|---------|---|-----------------|-----------------|
| 1. | Početno stanje na dan 01.10.2020. | 3.297,20 | |
| 2. | Priliv od zakupnine Ice Bull j.d.o.o | 2.945,85 | |
| 3. | Trgovački sud u Splitu uplata za troškove elektroničke javne dražbe | 2.800,00 | |
| 4. | Pripis kamate | 0,04 | |
| | Ukupan priliv | 9.043,09 | |
| 1. | Trošak platnog prometa | | 315,37 |
| 2. | Grad Split, komunalna i vodna nakn. | | 3.997,91 |
| 3. | Trošak poštarine, pristojbi, kancel.mater. | | 700,00 |
| 4. | Uplata FINA-i za troškove elektroničke javne dražbe | | 2.800,00 |
| | Ukupan odliv | | 7.813,28 |

Zakupoprimac Ice Bull j.d.o.o., u promatranom je razdoblju na ime zakupnine i dijela obveze za komunalnu naknadu, uplatio ukupno 2.945,90 kn.

Pod red.br.3.evidentirana je uplata Trgovačkog suda u Splitu, a za potrebe održavanja elektroničke javne dražbe.

Na stavci 1.odliva prikazan je trošak platnog prometa.

Obzirom da je žiro račun stečajnog dužnika deblokiran, dužnik je započeo namirivati dospjele obveze za komunalnu i vodnu naknadu za poslovni prostor u Spinčićevoj 2b te je pod red.br.2.prikazana uplata Gradu Splitu.

Pod red.br.3.prikazan je naplaćeni trošak poštarine, pristojbi, kancel.materijala, a koji zbog blokade žiro računa nije naplaćen od 11.mj.2015.god.

Pod red.br.4.evidentirana je uplata FINA-i za potrebe održavanja elektroničke javne dražbe.

Sukladno podacima iz Tabele I dužnik na dan 31.12.2020.god na žiro računu raspolaže sa 1.229,81 kn.

U prilogu se dostavlja preslika izvoda br.29. o stanju žiro-računa dužnika na dan 31.12.2020.god.

II TIJEK POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvijestila je podneskom dana 26.10.2020.god naslovni sud da je u zemljišnim knjigama u ZU 15817 E-154, K.O.Split, izvršeno brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod Z-7520/14 čime su otklonjene sve prepreke za izlaganje prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi poslovnog prostora na I katu u zgradi Firule-Lazarica na adresi Spinčićeva 2b u Splitu.

Naslovnom je sudu predloženo donošenje rješenja o prodaji te sazivanje Skupštine vjerovnika radi izjašnjavanja o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Dana 27.10.2020.god sud je donio rješenje o prodaji.

Zaključkom je sazvana Skupština vjerovnika za dan 17.12.2020.god. radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine.

Predmetnu nekretninu procijenio je sudski vještak Darko Malenica u lipnju 2016.god na iznos od 798.434,92 kn.

Na Skupštini vjerovnika, vjerovnici su se suglasili sa procijenjenom vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost u iznosu od 800.000,00 kn.

Naslovni sud je zaključkom od dana 21.12.2020.god odredio prodaju nekretnine označene kao 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.z.820/1 Firule-Lazarica upisane u ZU 15817 K.O.Split u naravi uredski prostor na I katu označen br.10.površine 71,57m².

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u ZU 15817 K.O.Split u listu C upisano je pod Z-7048/10 založno pravo u korist Fonda za zapošljavanje i razvoj, a kao osiguranje novčane tražbine u iznosu od 3.916.000,00 kn uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na očevidniku FINA-e objavljen je dana 28.12.2020.početak elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu. Prva dražba traje od 28.12.2020.god do 22.03.2021.god. Razdoblje nadmetanja odvijat će se od 09.03.do 22.03.2021.god. Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 600.000,00 kn.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**